

## SUDSKA NAGODBA

### I

STRUJA PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 38, OIB:96563113874, s jedne strane ( u daljnjem tekstu: STRUJA PROMET ) i VERA ŠERKA iz Zagreba, Kružna 62, OIB:44935900378 ( u daljnjem tekstu: Vera Šerka ) i DOMINIKA LONJAK iz Zagreba, Kružna 62, OIB: 82607269719 ( u daljnjem tekstu: Dominika Lonjak) te DENIS ŠERKA iz Zagreba, Kružna 62, OIB: 40181902510 ( u daljnjem tekstu: Denis Šerka ) s druge strane

suglasno utvrđuju slijedeće:

a) da je u parničnom postupku koji je vođen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem P-870/2015 donesena pravomoćna presuda kojom je utvrđena tražbina Stečajnog dužnika prema Asing, građevinskog, instalaterskog i trgovačkog obrta vlasnice Dominike Lonjak u iznosu od 3.190.793,84 kn, sada 423.491,11 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom do trenutka isplate,

b) da je radi naplate prethodno navedene tražbine Stečajni dužnik kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-2832/2024 pokrenuo ovršni postupak radi prodaje 1/3 dijela nekretnina Vere Šerka i to:

-1/256 dijela z.k.č.br. 46, u naravi vinograd, površine 2877 m<sup>2</sup>, 1/256 dijela z.k.č.br. 47, u naravi vrt, površine 518 m<sup>2</sup>, 1/256 dijela z.k.č.br. 48, u naravi vrt, površine 2831 m<sup>2</sup>, 1/256 dijela z.k.č.br. 53, u naravi vinograd, površine 1586 m<sup>2</sup>, 1/256 dijela z.k.č.br. 56, u naravi vrt površine 1670 m<sup>2</sup>, 1/256 dijela z.k.č.br. 872, u naravi vrt površine 399 m<sup>2</sup>, sve upisano u Zk.ul.br. 33 k.o. Sumartin, sada označene kao 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 46, RANJI RATAČ površine 2877 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 2877 m<sup>2</sup>, 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 47, RANJI RATAČ površine 518 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 518 m<sup>2</sup>, 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 48, RANJI RATAČ površine 2831 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 2831 m<sup>2</sup>, 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 53, RANJI RATAČ površine 1586 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 1586 m<sup>2</sup>, 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 56, RANJI RATAČ površine 1670 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 1670 m<sup>2</sup>, sve upisano u Zk.ul.br. 3275 k.o. Sumartin

- 1/256 dijela z.k.č.br. 1485, u naravi pašnjak, z.k. tijelo VI, površine 79 m<sup>2</sup>, sada označene kao 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 1485 BLATINA površine 79 m<sup>2</sup>, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 79 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 3278 k.o. Sumartin

-1/256 dijela z.k.č.br. 1492, u naravi vrt, z.k. tijelo VII, površine 198 m<sup>2</sup>, sve upisano u Zk.ul.br. 33 k.o. Sumartin, sada označena kao 4. Suvlasnički dio: 1/256 z.k.č.br. 1492 VRTAL površine 198 m<sup>2</sup>, ORANICA površine 198 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 3279 k.o. Sumartin,

-3/48 dijela z.k.č.br. 495/1, u naravi vrtal površine 1689 m<sup>2</sup>, 3/48 dijela z.k.č.br. 495/2, u naravi pašnjak, površine 3035 m<sup>2</sup>, sve upisano u Zk.ul.br. 466 k.o. Sumartin, sada označena kao 3/48 dijela z.k.č.br. 495/1 MALI PLANIK površine 1689 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 1689 m<sup>2</sup> i 3/48 dijela 495/2 MALI PLANIK površine 3035 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK površine 3035 m<sup>2</sup>, sve upisano u Zk.ul.br. 2786 k.o. Sumartin

-z.k.č.br. 1470, u naravi kuća, zgrada, dvor, maslinjak, površine 705 m2 upisane u Zk.ul.br. 863 k.o. Sumartin, sada označena kao 1470 RUDINA površine 2115 m2, ZGRADA površine 133 m2, DVORIŠTE površine 1302 m2, MASLINJAK površine 560 m2, KUĆA, RUDINA površine 120 m2 upisana u Zk.ul.br. 2758 k.o. Sumartin  
-z.k.č.br. 1466, neplodno, površine 6 m2, upisano u Zk.ul.br. 934 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1466 RUDINA površine 18 m2, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 18 m2, upisano u Zk.ul.br. 2442 k.o. Sumartin,  
-z.k.č.br. 1457/4, u naravi dvor, površine 66,67 m2, upisano Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1457/4, DVOR površine 200 m2, upisano u Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin,  
-z.k.č.br. 1409/19, u naravi dvor, površine 13,33 m2, upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1409/19 DVOR površine 40 m2, upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin,  
-z.k.č.br. 1457/3, u naravi maslinjak, površine 66,67 m2, upisano u Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1457/3 RUDINA površine 200 m2, upisano u Zk.ul.br. 2552 k.o. Sumartin,  
-z.k.č.br. 1409/18, u naravi maslinjak, površine 61,67 m2, upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1409/18 RUDINA površine 185 m2, MASLINJAK površine 185 m2, upisano u Zk.ul.br. 2632 k.o. Sumartin,  
sve upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar

c) da je radi naplate tražbine iz točke I a) ove nagodbe Stečajni dužnik pokrenuo ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-11805/16, koji se sada vodi pod brojem Ovr-3435/24, protiv ovršenice Vere Šerka radi prodaje 1/3 dijela nekretnine Vere Šerke i to:

- z.k.č.br. 160/333 KUĆA BR. 62, TLOC. POV. 169 ČM I DVORIŠTE POV.235 ČM, U KRUŽNOJ ULICI površine 404 m2 upisane u Zk.ul.br. 8506 k.o. Vrapče, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

d) da je Vera Šerka upisana kao zemljišnoknjižna vlasnica nekretnine – z.k.č.br. 2097/3, broj D-L. 2, VRTANJEK, DVORIŠTE površine 232 m2, VOĆNJAK površine 2565 m2, KUĆA VRTANJEK površine 70 m2, sveukupne površine 2867 m2, upisane u Zk. Uložak 8484 k.o. Hrnjanec, kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina.

## II

Stranke ovom Nagodbom reguliraju svoje odnose vezano za cjelokupno potraživanje Stečajnog dužnika opisano u točki I a) ove sudske nagodbe, a radi naplate kojeg potraživanja su u tijeku ovršni postupci opisani u točkama I b) i c) ove sudske nagodbe na 1/3 suvlasničkog dijela nekretnina u vlasništvu Vere Šerka opisanih u točki II b) i c) ove sudske nagodbe.

### III

Stranke iz ove sudske nagodbe suglasno ugovaraju i utvrđuju da cjelokupno potraživanje STRUJA-PROMET-a prema Dominiki Lonjak iznosi 780.000,00 EUR ( sedamsto osamdeset tisuća eura ).

STRUJA PROMET i Vera Šerka suglasno ugovaraju i utvrđuju da Vera Šerka pristupa dugu Dominike Lonjak opisanom u prethodnom stavku ove točke, čime ista stupa u obvezu pored Dominike Lonjak te se obvezuje solidarno s Dominikom Lonjak taj iznos ispuniti STRUJA-PROMET-u.

Ovom sudskog nagodbom stranke suglasno ugovaraju način podmirenja tražbine u cjelokupnom iznosu od 780.000,00 EUR ( sedamsto osamdeset tisuća eura ) na način kako slijedi:

Vera Šerka, Dominika Lonjak i STRUJA PROMET suglasni su da se potraživanje STRUJA-PROMET-a u cjelokupnom iznosu 780.000,00 EUR ( sedamsto osamdeset tisuća eura ) umjesto isplate u novcu podmiri prijenosom prava vlasništva i posjeda nekretnina i to:

-z.k.č.br. 1470, u naravi kuća, zgrada, dvor, maslinjak, površine 705 m<sup>2</sup> upisane u Zk.ul.br. 863 k.o. Sumartin, sada označena kao 1470 RUDINA površine 2115 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 133 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1302 m<sup>2</sup>, MASLINJAK površine 560 m<sup>2</sup>, KUĆA, RUDINA površine 120 m<sup>2</sup> upisana u Zk.ul.br. 2758 k.o. Sumartin

-z.k.č.br. 1466, neplodno, površine 6 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 934 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1466 RUDINA površine 18 m<sup>2</sup>, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 18 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 2442 k.o. Sumartin,

-z.k.č.br. 1457/4, u naravi dvor, površine 66,67 m<sup>2</sup>, upisano Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1457/4, DVOR površine 200 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin,

-z.k.č.br. 1409/19, u naravi dvor, površine 13,33 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1409/19 DVOR površine 40 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin,

-z.k.č.br. 1457/3, u naravi maslinjak, površine 66,67 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1457/3 RUDINA površine 200 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 2552 k.o. Sumartin,

-z.k.č.br. 1409/18, u naravi maslinjak, površine 61,67 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1409/18 RUDINA površine 185 m<sup>2</sup>, MASLINJAK površine 185 m<sup>2</sup>, upisano u Zk.ul.br. 2632 k.o. Sumartin,

s imena Vere Šerka na ime i za korist STRUJA PROMT-a temeljem ove nagodbe.

Slijedom iznesenog u prethodnom stavku ove točke Vera Šerka dozvoljava STRUJA-PROMET-u da na temelju ove sudske nagodbe u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, zemljišnoknjižni odjel Supetar kao i u drugim javnim očevidnicima izvrši upis prava vlasništva s imena Vere Šerke na svoje ime na njezinim cjelokupnim vlasničkim i suvlasničkim dijelovima nekretnina i to:

-z.k.č.br. 1470, u naravi kuća, zgrada, dvor, maslinjak, površine 705 m2 upisane u Zk.ul.br. 863 k.o. Sumartin, sada označena kao 1470 RUDINA površine 2115 m2, ZGRADA površine 133 m2, DVORIŠTE površine 1302 m2, MASLINJAK površine 560 m2, KUĆA, RUDINA površine 120 m2 upisana u Zk.ul.br. 2758 k.o. Sumartin  
-z.k.č.br. 1466, neplodno, površine 6 m2, upisano u Zk.ul.br. 934 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1466 RUDINA površine 18 m2, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 18 m2, upisano u Zk.ul.br. 2442 k.o. Sumartin,  
-z.k.č.br. 1457/4, u naravi dvor, površine 66,67 m2, upisano Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1457/4, DVOR površine 200 m2, upisano u Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin,  
-z.k.č.br. 1409/19, u naravi dvor, površine 13,33 m2, upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1409/19 DVOR površine 40 m2, upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin,  
-z.k.č.br. 1457/3, u naravi maslinjak, površine 66,67 m2, upisano u Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1457/3 RUDINA površine 200 m2, upisano u Zk.ul.br. 2552 k.o. Sumartin,  
-z.k.č.br. 1409/18, u naravi maslinjak, površine 61,67 m2, upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1409/18 RUDINA površine 185 m2, MASLINJAK površine 185 m2, upisano u Zk.ul.br. 2632 k.o. Sumartin, bez ikakve njezine daljnje suglasnosti.

Vera Šerka, i njezina djeca Dominika Lonjak i Denis Šerka, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, jamče Stečajnom dužniku da je Vera Šerka zemljišnoknjižni i stvarni vlasnik nekretnina opisanih u prethodnom stavku ove sudske nagodbe te da iste nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima, a niti ograničene i opterećene bilo kakvim sporovima, ovrhama, zabilježbama ili pravima trećih osoba, izuzev onih opisanih u točki I i točki IV ove sudske nagodbe.

Vera Šerka i njezina djeca Dominika Lonjak i Denis Šerka, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, jamče Stečajnom dužniku da su sve nekretnine navedene u ovoj sudskoj nagodbi opisale sukladno sadašnjem zemljišnoknjižnom stanju te da čestice u pogledu do kojih je došlo do promjene opisa u potpunosti odgovaraju novom opisu kako je to navedeno u samom tekstu ove sudske nagodbe, a što je razvidno i iz aktivnih i povijesnih zemljišnoknjižnih izvadaka.

Vera Šerka i njezina djeca Dominika Lonjak i Denis Šerka, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, jamče Stečajnom dužniku da su sa sadržajem ove sudske nagodbe upoznati svi zakonski nasljednici Vere Šerke te da sadržaj ove sudske nagodbe i prava i obveze koje iz iste proizlaze, uključujući i prijenos prava vlasništva gore navedenih nekretnina za korist Stečajnog dužnika, nitko od strane trećih osoba, uključujući i zakonske nasljednike u slučaju smrti Vere Šerke, neće ni na koji način problematizirati i dovoditi u pitanje te se Dominika Lonjak i Denis Šerka odriču prava pobijanja odnosno utvrđenja ništetnim bilo nagodbe kao cjeline bilo pojedine njezine odredbe.

Stečajni dužnik se obvezuje odmah po sklapanju ove sudske nagodbe:

-povući prijedlog za ovrhu protiv Vere Šerke u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služna u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-2832/2024 te podnijeti prijedlog za upis brisanja zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, pod poslovnim brojem Z-17626/2020 na nekretninama upisanim u Zk.ul.br. 3275, 3278, 3279, 2786, 2758, 2442, 990, 991, 2552, 2632 k.o. Sumartin i ishoditi pravomoćno rješenje o obustavi ovrhe u tom postupku

-povući prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-3435/24 te podnijeti prijedlog za upis brisanja zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, pod poslovnim brojem Z-47711/2024 na nekretnini upisanoj u Zk.ul.br. 8506 k.o. Vrapče i ishoditi pravomoćno rješenje o obustavi ovrhe u tom postupku

- povući prijedloge/zahtjev za naplatu potraživanja na novčanim sredstvima protiv Vere Šerke i Dominike Lonjak, ukoliko su iste još uvijek zavedeni u redosljedu naplate

- podnijeti prijedlog za upis brisanja zabilježbe spora u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel pod poslovnim brojem Z-47253/10 temeljem tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 14. srpnja 2010. godine te ishoditi upis brisanja zabilježbe spora

- podnijeti prijedlog za upis brisanja zabilježbe spora upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, pod poslovnim brojem Z-3103/10 na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3275, 3278, 3279, 2786, 2758, 2442, 990, 991, 2552, 2632 k.o. Sumartin te ishoditi upis brisanja zabilježbe tužbe/spora

- ishoditi upis brisanja uknjižbe založnog prava, Rješenje posl.br. OVR-11805/16 od 20.05.2021, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, za korist STRUJA-PROMET-a pod poslovnim brojem Z-42182/207 na nekretnini upisanoj u Zk.ul.br. 8506 k.o. Vrapče.

Stranke iz ove nagodbe suglasno konstatiraju i potvrđuju kako neće potraživati naknadu troškova nastalih u ovršnim, zemljišnoknjižnim i/ili bilo kakvim drugim postupcima te se odriču potraživati iste od suda, nadležnih državnih tijela i/ili jedni prema drugima.

## **V**

Stranke iz ove nagodbe suglasno utvrđuju da su ovom sudskom nagodbom i njezinim izvršenjem u cijelosti regulirali sva svoja prava i obveze po osnovi potraživanja STRUJA PROMT-a prema Veri Šerki i Dominiko Lonjak te da niti jedna jedna stranka jedna prema drugoj nemaju nikakvih daljnjih potraživanja po bilo kojoj osnovi.

## **VI**

Stranke iz ove nagodbe suglasno utvrđuju da su istu pročitale nakon čega izjavljuju da ona predstavlja njihovu pravu volju i u znak prihvata je potpisuju pred uređujućim sucem.

U Zagrebu, 20. ožujka 2026. godine

---

STRUJA PROMET d.o.o. u stečaju  
zastupan po stečajnom upravitelju  
Stjepan Rakarec

---

VERA ŠERKA

---

DOMINIKA LONJAK

---

DENIS ŠERKA